



emmeinestudio

19 piazza lombardia - 17012 albisola marina savona telefono fax 01948826

emmetre@emmeinestudio.it emmetre@emmeinestudio.it emmetre@emmeinestudio.it

committente

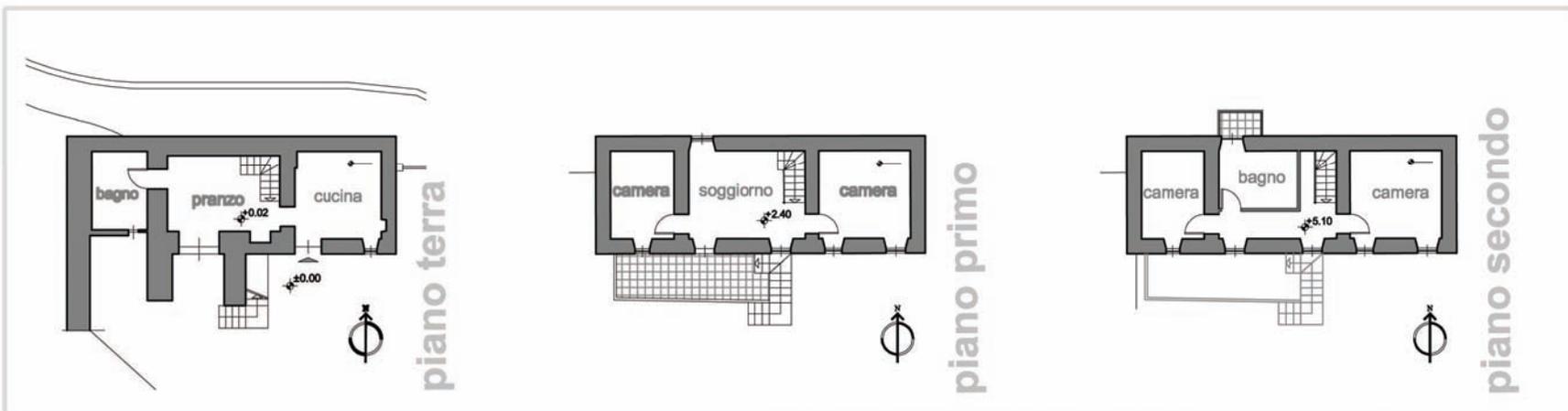
febbraio 2013

emme
tre
studio

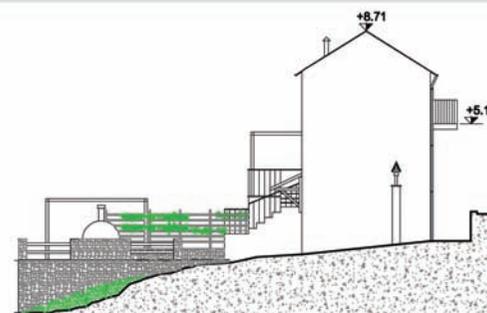
studio di fattibilità

L'edificio attuale, composto da tre livelli, prevede la zona giorno sviluppata al piano terreno, dove sono presenti, in ambienti piuttosto piccoli comunicanti in serie, la cucina, la zona pranzo, ed un bagno/lavanderia. Al piano primo sulla zona soggiorno/TV centrale, con porta finestra di accesso alla terrazza, si affacciano due delle camere presenti. Al piano superiore, altre due camere in posizione corrispondente alle sottostanti, oltre ad un bagno e al corridoio di distribuzione.

Lo spazio abitativo al momento, è sicuramente carente di spazio per un adeguato sviluppo della zona living/pranzo, oltre ad essere penalizzato dall'ingresso principale che accede direttamente nell'ambiente cucina, già caratterizzato da ridotte dimensioni



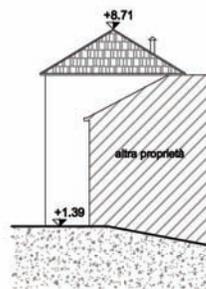
scala 1:200



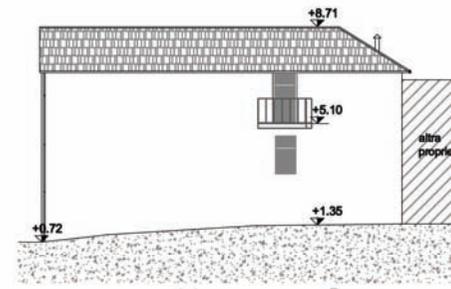
prospetto est



prospetto sud



prospetto ovest



prospetto nord

emmetrestudio

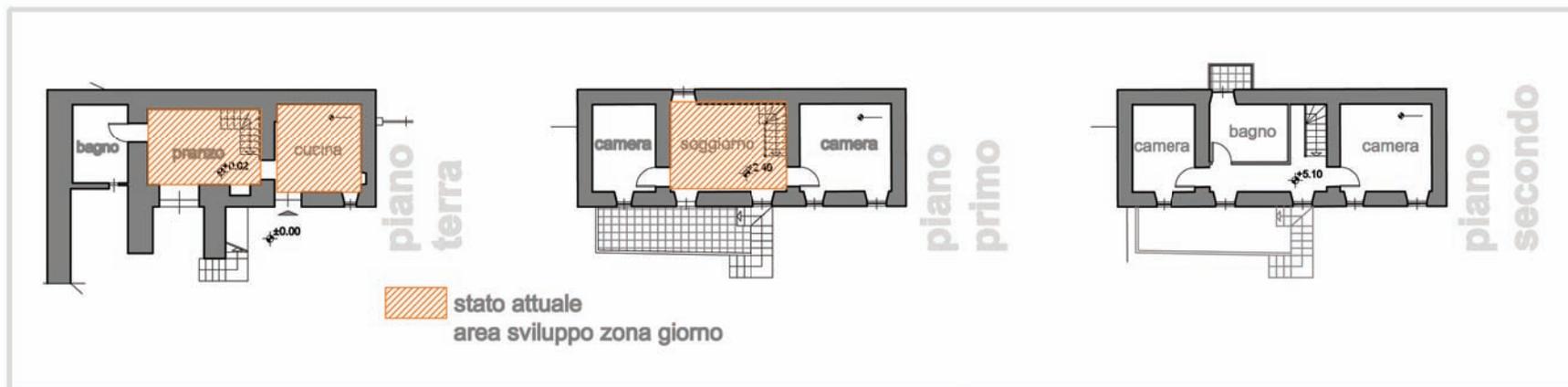
committente

emme
tre
studio

stato di fatto

Le superfici evidenziate nelle planimetrie dei tre livelli, mostrano la carenza e la frammentarietà della zona dedicata al living; nel caso specifico, la zona pranzo è sacrificata in un ambiente caratterizzato da scarsa illuminazione naturale, mentre la zona divani/TV è al piano superiore, quindi funzionalmente distaccata.

Entrambe le soluzioni di progetto proposte, prevedono lo spostamento dell'ingresso principale il corrispondenza del portico su cui si affaccia l'attuale zona pranzo; tale modifica sostanziale nell'accesso all'edificio, è suggerita dall'esistente valenza distributiva del locale che diviene ingresso: luogo di partenza della scala interna che conduce ai piani superiori, disimpegno tra la cucina ed il locale di servizio (bagno/lavanderia) posto al piano terra



obiettivi

miglioramento della qualità del confort abitativo interno, consentendo alla zona giorno posta al piano terreno, di avvalersi del nuovo spazio costituito dall'ampliamento come una "espansione" che nella stagione estiva è costituita dall'ampia terrazza esterna, attrezzata con pergolato e fono a legna

spostamento dell'ingresso principale, presente in entrambe le soluzioni progettuali proposte, che comporta modifica radicale del sistema di percorsi interno/esterno, anche in funzione della nuova composizione distributiva delle sistemazioni esterne

opportunità

L'intervento proposto, è fondato sull'applicazione dello strumento offerto dalla L.R. 49/2009 e sue successive modifiche; la norma consente ampliamenti degli edifici residenziali, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti e per tutto il 2013.

Gli ampliamenti suddetti, anche nel caso specifico, sono soggetti al rispetto della distanza di 10 metri tra pareti finestrate di altri edifici, secondo criteri igienico-sanitari.

Il metodo di calcolo, basato sulla consistenza volumetrica già esistente pari a circa 434mc, origina un possibile volume in ampliamento pari a 106,8mc, da cui lo sviluppo in pianta di circa 35mq per un manufatto con altezza lorda indicativa di 3 metri

liberare il locale cucina dalla attuale funzione di ingresso diretto dall'esterno, mettendola in collegamento con l'ambiente costituito dall'ampliamento, che assolve sia la funzione di grande sala pranzo che quella di locale ingresso qualora vi si accedesse direttamente dall'area attrezzata esterna

creare il nuovo ingresso alla casa, trasformando in porta l'attuale apertura dotata di vetro fisso posta nel locale disimpegno/pranzo dove è collocata la scala interna di accesso ai piani superiori la nuova posizione risulta in asse diretta con il percorso pedonale esterno proveniente dalla strada privata di recente realizzazione e relativa zona box, attualmente prioritaria via di accesso all'edificio

proposte

le due soluzioni proposte, prevedono una differenza sostanziale relativamente alla gestione della scala esterna di raccordo al piano terrazza

nella soluzione più conservativa, il corpo edilizio centrale, che crea un volume nell'area dove è posto l'esistente ingresso, assume forma di portico, coperto da soletta che guadagna quota corrispondente a quella dell'attuale terrazza esistente, da cui poi accedere con poche alzate al piano di copertura del nuovo volume

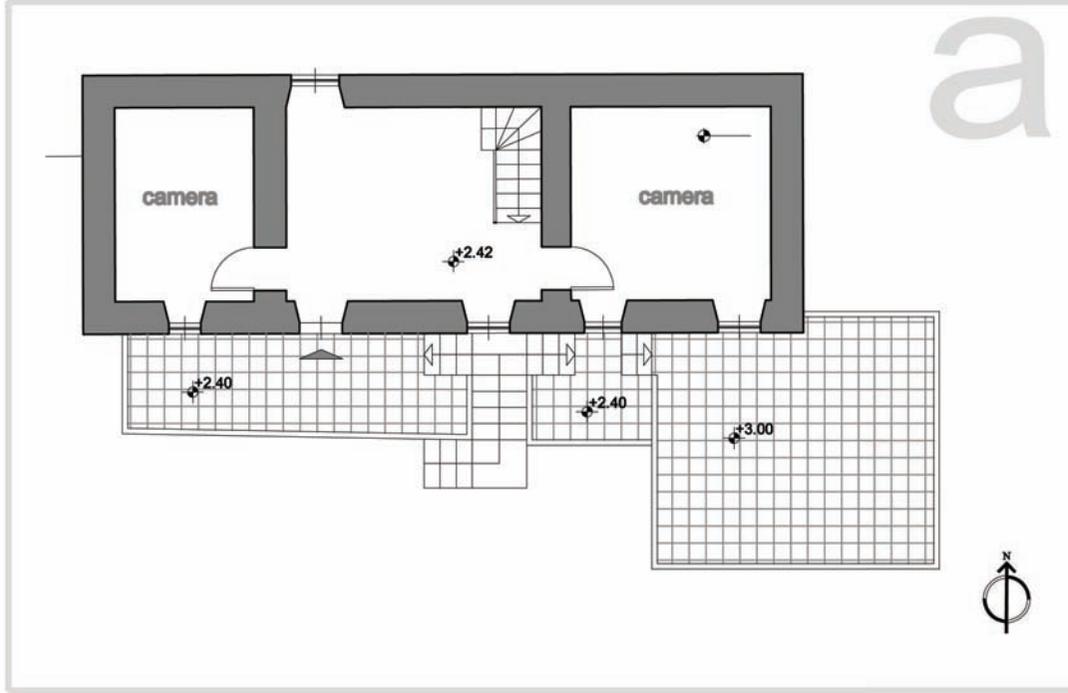
In alternativa, la seconda soluzione propone invece di trasformare completamente il corpo scala, a creame uno ex novo, dal disegno rettilineo, che si addossa al volume della stessa area ex ingresso, in questo caso chiuso e ad altezza costante con il nuovo maggior volume

emmetrestudio

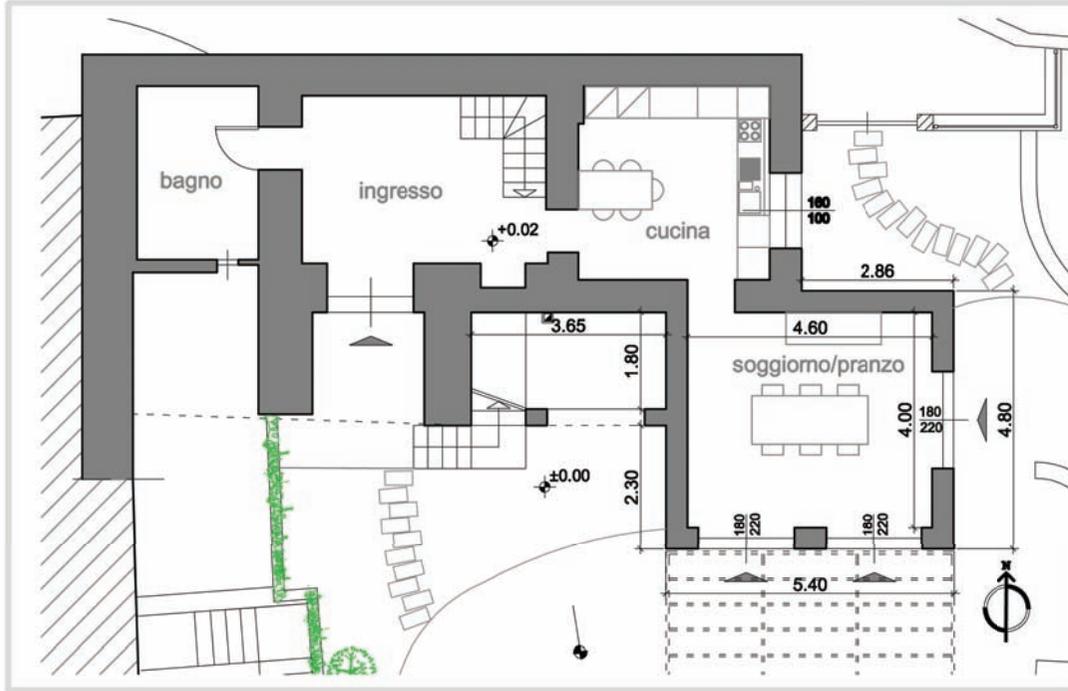
committente

emme
tre
studio

fattibilità intervento



piano primo _scala 1:100



piano terra _scala 1:100



planimetria generale _scala 1:500

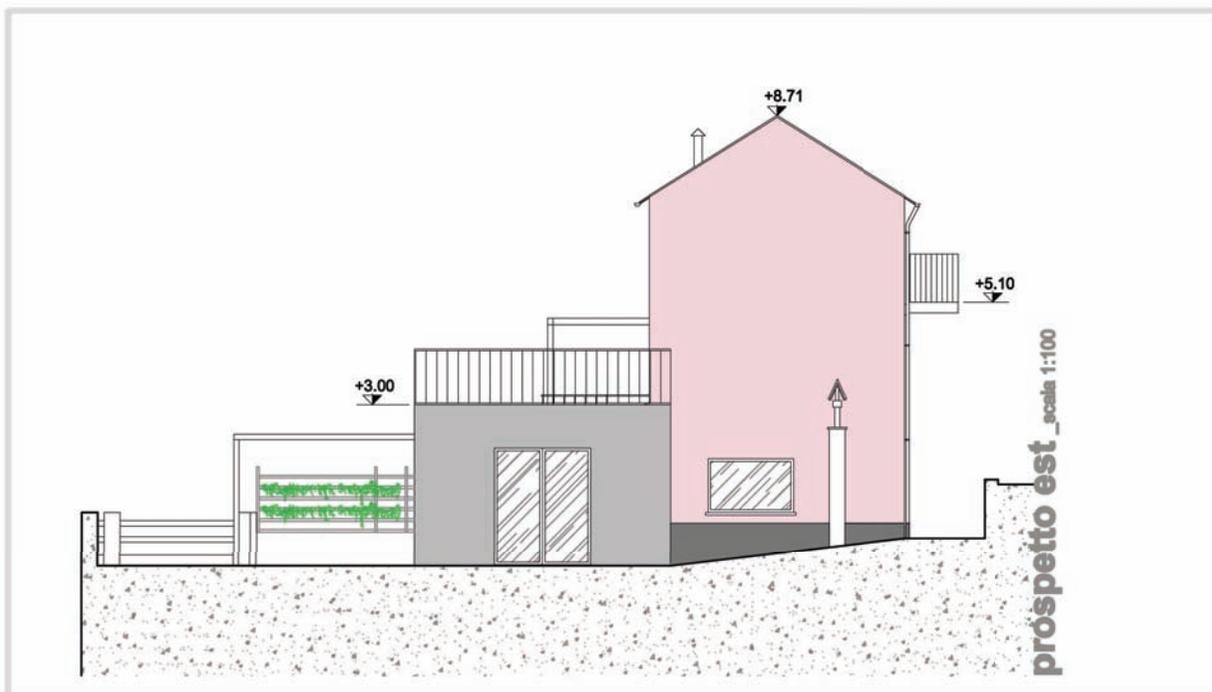
il progetto a prevede la parziale conservazione dell'esistente corpo scala in muratura, con la modifica nello sviluppo delle alzate, in modo da consentire la creazione di pianerottolo comune alle due rampe di accesso alle porzioni di terrazza speculari fra esse ed alla stessa quota. La porzione di copertura corrispondente all'ampliamento, diviene nuova terrazza a quota maggiore, portata dall'altezza interna minima di 2,70m, compatibile con la destinazione d'uso abitativa

emmetre studio

committente

emme
tre
studio

proposta progettuale a



Il nuovo spazio interno, adibito a soggiorno / sala pranzo, risulta quindi collegato con l'esistente cucina, attraverso un varco creato ex novo nella muratura perimetrale, conservando comunque la possibilità di sviluppare la composizione di arredo su due pareti conseguenti.

L'illuminazione naturale per la cucina, originariamente garantita dalla porta a vetri di ingresso, è offerta in progetto dalla nuova finestra, aperta in posizione molto efficace rispetto alla zona operativa della composizione di arredo



volume ampliamento 89,96mc < 106,8mc
superficie indicativa in pianta 31,46mq



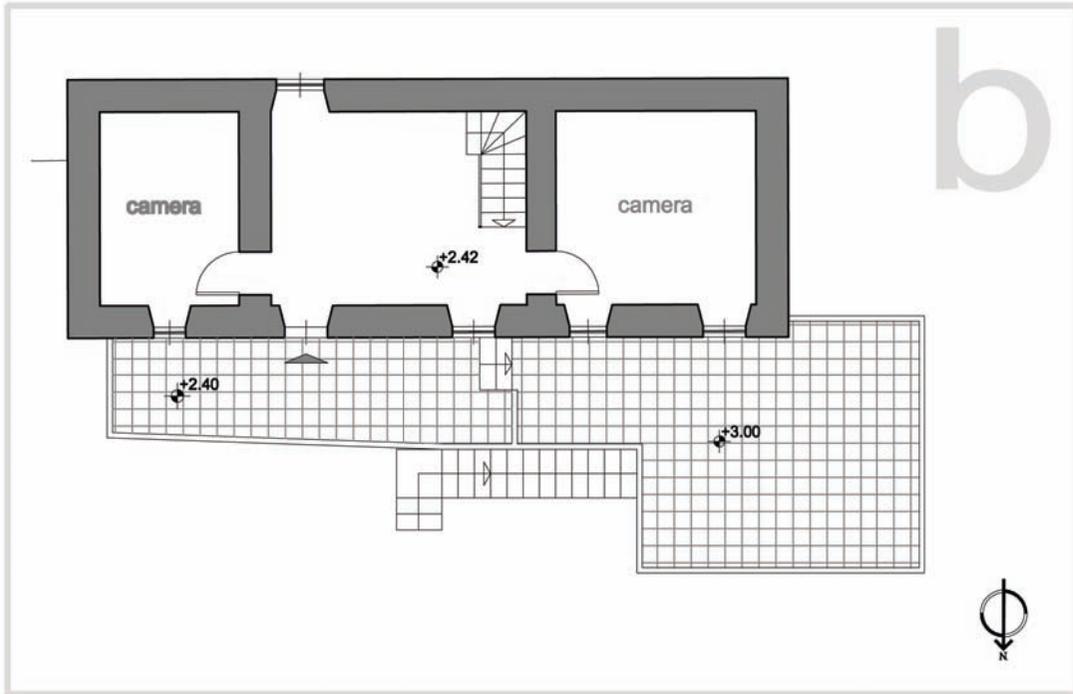
Esternamente, il portico che copre l'attuale area antistante l'ingresso, costituisce comodo riparo per materiale di arredo esterno nella stagione invernale, o per il combustibile necessario al funzionamento dell'impianto di riscaldamento, potendone prevedere un eventuale chiusura con portone in legno

proposta proaettuale a

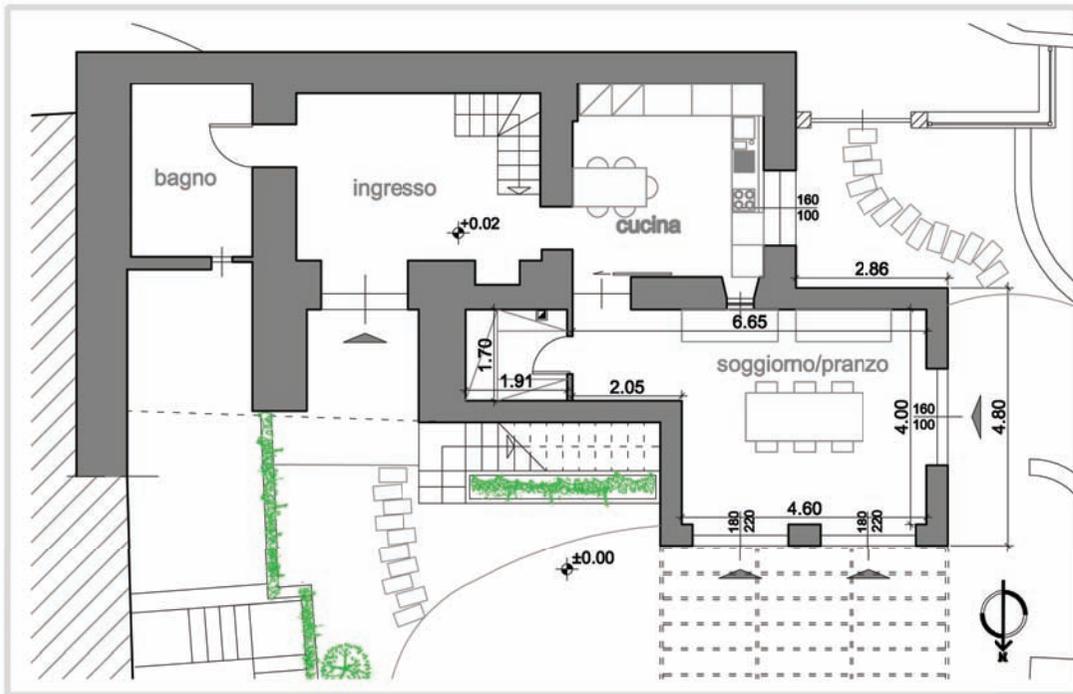
emmeirestudio

committente

emme
tre
studio



piano primo _scala 1:100



piano terra _scala 1:100



planimetria generale _scala 1:500

il progetto b prevede la totale demolizione dell'esistente corpo scala esterno in muratura, consentendo al nuovo volume di addossarsi al corpo della terrazza esistente, assumendo altezza costante e pari a 3m (altezza interna 2,70). Il collegamento tra il piano dell'attuale terrazza e quello della nuova porzione, avviene attraverso piccola rampa di raccordo.
La scala esterna, con andamento rettilineo, ben si integra tipologicamente al maggior edificio, offrendo occasione, al suo innesto, per la realizzazione di aiuola di completamento

emmetrestudio

committente

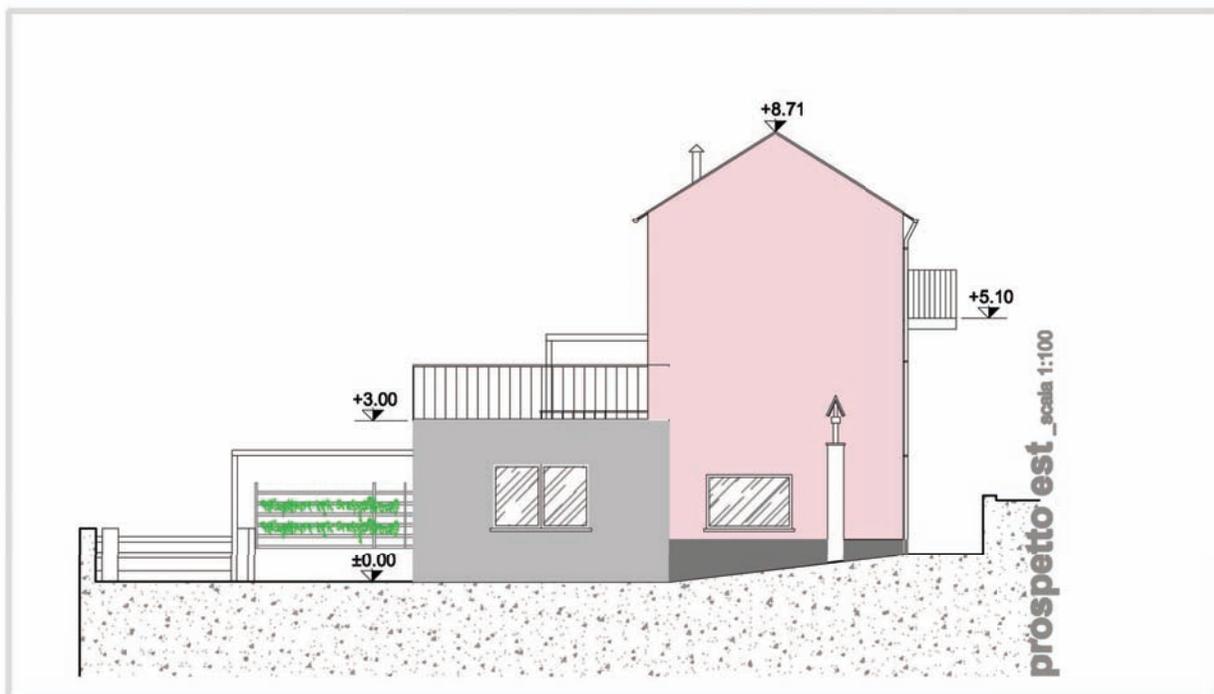
emme
tre
studio

proposta proaettuale b



b

prospetto sud _scala 1:100



prospetto est _scala 1:100

Il nuovo spazio interno, adibito a soggiorno / sala pranzo, risulta collegato con l'esistente cucina, attraverso l'esistente varco corrispondente all'ingresso principale; la piccola finestra potrebbe divenire utile passaggio diretto per le portate, tra la zona di preparazione dei cibi e quella adibita a pranzo nel nuovo locale.

Anche in questo caso, l'illuminazione naturale per la cucina, è offerta dalla nuova finestra a progetto, dalla quale inoltre si gode bel punto di vista verso il giardino sistemato.



volume ampliamento 94,38mc < 106,8mc
superficie indicativa in pianta 31,46mq



Le viste prospettiche e la pianta mostrano lievi varianti circa il disegno dell'elemento fioriera alla base del corpo scala, nel caso di ridotte dimensioni, trova spazio anche una comoda seduta.

Il sottoscala, può eventualmente essere sfruttato dall'interno, con accesso dal ripostiglio/dispensa ricavato in prossimità dell'attuale sottoscala

proposta progettuale b

emmetrestudio

committente

emme
tre
studio